

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) und Hausordnung – HitchOn Coworking

1. Geltungsbereich

1.1 Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Verträge zwischen der HitchOn GmbH (nachfolgend "HitchOn") und den Nutzern des Coworking Spaces (nachfolgend "Nutzer").

1.2 Abweichende, entgegenstehende oder ergänzende AGB des Nutzers werden nicht Vertragsbestandteil, es sei denn, HitchOn stimmt deren Geltung ausdrücklich schriftlich zu.

2. Vertragsgegenstand

2.1 HitchOn stellt den Nutzern Arbeitsplätze, Besprechungsräume, technische Infrastruktur sowie weitere Dienstleistungen (z. B. Internetzugang, Drucker) im Rahmen eines Coworking Spaces zur Verfügung.

2.2 Die Nutzung erfolgt ausschließlich zu geschäftlichen Zwecken durch Unternehmer im Sinne von §14 BGB. Eine private Nutzung ist nur nach ausdrücklicher Genehmigung durch HitchOn erlaubt.

3. Vertragsschluss und Laufzeit

3.1 Der Vertrag zwischen HitchOn und dem Nutzer kommt durch Unterzeichnung eines Nutzungsvertrags oder durch Buchungsbestätigung von HitchOn zustande.

3.2 Die Laufzeit des Vertrags richtet sich nach der im Vertrag vereinbarten Dauer. Sofern nichts anderes vereinbart ist, endet der Vertrag automatisch nach Ablauf der vereinbarten Laufzeit.

3.3 Eine Verlängerung des Vertrags bedarf der schriftlichen Bestätigung durch beide Parteien.

4. Nutzungsgebühren und Zahlungsbedingungen

4.1 Die Höhe der Nutzungsgebühren richtet sich nach der jeweils aktuellen Preisliste von HitchOn oder den individuell vereinbarten Konditionen.

4.2 Die Gebühren sind im Voraus zu zahlen. Bei verspäteter Zahlung behält sich HitchOn das Recht vor, Mahngebühren und Verzugszinsen in Rechnung zu stellen.

4.3 Alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, soweit nicht ausdrücklich anders angegeben.

5. Nutzung des Coworking Spaces

5.1 Der Nutzer ist verpflichtet, die Räumlichkeiten und Einrichtungen sorgsam zu behandeln und etwaige Schäden unverzüglich an HitchOn zu melden.

5.2 Es ist untersagt, Störungen anderer Nutzer zu verursachen, insbesondere durch Lärm oder unangemessenes Verhalten.

5.3 Der Nutzer darf ohne vorherige schriftliche Zustimmung von HitchOn keine baulichen Änderungen oder technischen Eingriffe an den bereitgestellten Einrichtungen vornehmen.

5.4 Der Internetzugang darf nur im Rahmen der geltenden Gesetze genutzt werden.

Insbesondere ist die Verbreitung von rechtswidrigen Inhalten strengstens untersagt.

5.5 Mehrfach- bzw. 10er-Karten: Mehrfach- oder 10er-Karten berechtigen zur Nutzung der Coworking-Arbeitsplätze an zehn frei wählbaren Tagen innerhalb von zwölf Monaten nach Kaufdatum. Die Nutzung darf ausschließlich durch Mitarbeitende des beim Kauf angegebenen Unternehmens erfolgen. Eine Weitergabe oder Nutzung durch Dritte außerhalb dieses Unternehmens ist ausgeschlossen. Das Unternehmen haftet gesamtschuldnerisch für sämtliche Nutzungen, die mit den zugeteilten Karten erfolgen.

6. Haftung

6.1 HitchOn haftet nicht für Schäden, die durch höhere Gewalt, Stromausfälle oder technische Störungen verursacht werden.

6.2 Die Haftung von HitchOn für Sach- und Vermögensschäden ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Bei leichter Fahrlässigkeit haftet HitchOn nur bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten und begrenzt auf den vorhersehbaren, typischen Schaden, maximal jedoch 10.000 EUR pro Schadensfall.

6.3 Der Nutzer haftet für Schäden, die durch ihn, seine Mitarbeiter oder Besucher verursacht werden.

7. Kündigung

7.1 HitchOn und der Nutzer können den Vertrag mit einer Frist von 30 Tagen zum Monatsende kündigen, sofern keine andere Frist im Vertrag vereinbart wurde.

7.2 Das Recht zur fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn der Nutzer trotz Mahnung seinen Zahlungspflichten nicht nachkommt oder wiederholt gegen die Bestimmungen dieser AGB verstößt.

8. Datenschutz

8.1 HitchOn verarbeitet personenbezogene Daten der Nutzer nur im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze. Details hierzu sind in der Datenschutzerklärung von HitchOn geregelt.

8.2 Der Nutzer stimmt der Verarbeitung seiner Daten zu Zwecken der Vertragserfüllung und Kommunikation zu.

9. Schlussbestimmungen

9.1 Änderungen oder Ergänzungen des Vertrags oder dieser AGB bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Aufhebung des Schriftformerfordernisses.

9.2 Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

9.3 Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist der Sitz von HitchOn.

9.4 Diese AGB gelten zusammen mit der Hausordnung HitchOn Coworking in der jeweils aktuellen Fassung.

Anlage 1 – Hausordnung / IT-Policy

Hausordnung/ IT-Policy

1. Zutritt: Zutritt nur während der Öffnungszeiten; Besucher sind anzumelden.
2. Verhalten: Rücksicht auf andere Nutzer, keine lauten Telefonate, kein Rauchen, Fluchtwege freihalten.
3. Ordnung: Arbeitsplatz sauber hinterlassen, Müll in die vorgesehenen Behälter entsorgen.
4. Sicherheit: Fenster und Türen beim Verlassen schließen.
5. IT/WLAN: Keine illegalen Downloads, kein Filesharing, kein Zugriff auf fremde Geräte im Netzwerk.
6. Haftung: Nutzung auf eigene Gefahr, keine Haftung für Verlust oder Diebstahl privater Gegenstände.
7. Datenschutz: Videoüberwachung in allgemeinen Bereichen möglich, Datenschutzerklärung hängt im Eingangsbereich aus.

Stand: November 2025